

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.03.2024 DO 28.05.2024

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 5.St-90/2024-4

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ____

Stečajna masa iza 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 04193690693 Zagreb, Nehruov trg 6

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl broj St-596/2020-8 od dana 4.siječnja 2024. određen je nastavka postupka nad dužnikom 136 NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krešićeva 17 a na prijedlog stečajnog upravitelja koji je kroz e-Komunikaciju utvrdio postojanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave Ovr-75317/2022 ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Jordanovac 29.

Među suvlasnicima (ovrhovoditeljima) naveden je i dužnik 136 NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71160721841.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 5721 k.o. 335240, Centar i to: 7. suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – parkirno garažno mjesto u podrumu, oznake PM7, podne površine 12,85 m2, neto korisne površine 12,85 m2. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za glavicu u iznosu od 12.610.000,00 kn / 1.673.634,61 EUR.

U privitku: neslužbeni zemljišno knjižni izvadak

Stečajni upravitelj je pisanim putem zatražio od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika gosp. Davora Štojs raspoloživu dokumentaciju za zgradu na Jordanovcu 29 kako bi se utvrdilo da li je predmetna nekretnina prodana, a nije proveden upis vlasništva na kupca novog vlasnika.

Prema raspoloživoj evidenciji bivšeg dužnika kupac nekretnina je bio gosp. Mislav Mikuš, no u arhivi bivšeg dužnika nema raspoložive dokumentacije za potvrdu navoda.

Stečajni upravitelj je putem telefona stupio u kontakt sa mogućim kupca koji je putem punomoćnika dostavio svu dokumentaciju kojom dokazuje vlasništvo predmetne nekretnine odnosno izlučni zahtjev za istu.

U privitku preslika dostavljene dokumentacije.

Stečajni upravitelj će udovoljiti izlučnom zahtjevu.

II TRAŽBINE VJEROVNICA

U rješenjem određenom roku prispjela je samo jedna tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to:

Rb	vjerovnik	OIB	adresa	iznos EUR	osnova tražbine
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava Zagreb, zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, S-DO-2/2024-7	18683136487	Bjelovar, Šetalište Ivše Lebovića 40	955,60	II. viši isplatni red, porez na dobit godišnji obračun za 2018. , članarina HGK ;
II . Viši isplatni red				955,60	

Stečajni upravitelj se o tražbini očitovao u tablici prijavljenih tražbina i u istu uvrstio izlučni zahtjev. Obrazac 17 u privitku izvješća.

III FINANICIJSKO IZVJEŠĆE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo nikakvih troškova.

Nakon izlučenja nekretnine u ovome postupku dužnik ne posjeduje nikakvu imovinu pa su se stekli uvjeti da se ovaj postupak nad stečajnom masom zaključi.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže:

- 1. Da skupština vjerovnika prihvati izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka u odnosu na imovinu, tražbine i troškove**
- 2. da skupština vjerovnika da suglasnost na zaključenje ovog postupka nad stečajnom masom**

Mjesto i datum
Zagreb, 28.04.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac